

2007-05-24

Notat

Jour.: D33151563
Sag: RE07162
Init.: SWJ/SVO/af
E-mail: swj@dbi-net.dk
Dir.tlf.: 36348974

Vedrørende: Udskiftning af tagdækning, herunder imprægnering af stråtag

Efter henvendelse fra Claus Christian Hansen, Ret og Råd København har DBI – Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut udarbejdet nærværende notat angående udskiftning af tagdækning, herunder også forhold omkring brandimprægnering af stråtag.

Notatet er blevet til på grundlag af diverse skrivelser mellem ejeren af ejendommen og Rundersdal Kommune:

- Dispensationsansøgning af 8. november 2006
- Svar på dispensationsansøgning af 25. januar 2007
- Dispensationsansøgning af 12. februar 2006 med diverse bilag
- Svar på dispensationsansøgning af 5. marts 2007.

Beskrivelse

Der er tale om eksisterende fritliggende enfamiliehus i 1½ plan beliggende Ravnsnæsvej 226, Hørsholm. Huset er placeret ca. 2,5 m fra naboskel og ca. 5 m fra vejskel.

Huset har i dag bølgeeternittag, som ejeren ønsker at udskifte med stråtag, der er brandimprægneret med Magna Firestop SG2. Begge tagdækninger opfylder Bygningsreglement for småhuse 1998 inkl. tillæg 12 (BR-S 98) krav i afsnit 4.5 til tagdækning klasse B_{ROOF}(t2) [Klasse T].

Lovgivning

Udskiftning af tagdækning skal foretages efter Bygningsreglement for småhuse 1998 inkl. tillæg 12 (BR-S 98), det betyder, at en udskiftning af tagdækningen ikke kræver en byggetilladelse eller en anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Ejeren af bygningen skal alene sikre sig, at tagdækningen opfylder Bygningsreglement for småhuse 1998 inkl. tillæg 12 (BR-S 98) krav i afsnit 4.5 til tagdækning klasse B_{ROOF}(t2) [Klasse T].

Vurdering

BR-S 98 foreskriver, at huse placeret 2,5 m fra skel skal udføres med tagdækning mindst som klasse B_{ROOF} (t2) [klasse T tagdækning]. Andre tagdækninger, herunder stråtage, som ikke er klasse B_{ROOF} (t2) [klasse T tagdækning], skal holdes i en afstand af mindst 10 m fra naboskel og vejmidte.

Magna Firestop SG2 opfylder klassifikationskravene til en brandmæssigt egnet tagdækning klasse T tagdækning, jf. DBI prøvningsrapport nr. 6854. Stråtaget er dog brandprøvet uden ældning, slid, tilsmudsning, rensning, reparation eller andet.

DBI vurderer på baggrund af ovenstående, at stråtag imprægneret med Magna Firestop SG2 lever op til BR-S 98's krav. For at stråtaget til stadighed lever op til kravene i BR-S 98 om en tagdækning klasse B_{ROOF} (t2) [klasse T tagdækning], skal det genbrandimprægneres efter producentens anvisning mindst hvert 5. år. Ejeren af bygningen bør sikre sig en erklæring fra det firma som foretager brandimprægneringen, for at kunne dokumentere tagdækningens brandmæssige kvalitet overfor f.eks. sit forsikringsselskab.

På baggrund af ovennævnte vurdering vil en udskiftning af tagdækningen kunne foretages uden ansøgning om byggetilladelse eller anmeldelse til kommunalbestyrelsen.

Øvrige bemærkninger

Opmærksomheden henledes på, at imprægneringen muligvis reducerer stråtagets forventede levetid samt at der skal påregnes en løbende omkostning til genbrandimprægnering.

Ovenstående vurdering er kun gældende for den konkrete sag. Der er kun vurderet på stråtag imprægneret med Magna Firestop SG2 i forhold til kravene til tagdækning i BR-S 98. Der er ikke taget stilling til andre bygninger på samme grund eller til evt. krav i forbindelse med energiforbrug jf. BR-S 98, afsnit 5.5.

Susanne Wrist-Jensen